

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**  
**за извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Техническата**  
**сграда на Авиоотряд 28**

Днес, ..... 2017 г. в гр. София, между:

**1. АВИООТРЯД 28**, със седалище и адрес на управление гр. София, Летище София, ИН по ДДС: BG 129009105, ЕИК по БУЛСТАТ: 129009105, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и представляван от Тодор Николаев Коджейков- Генерален директор и Иван Димитров Георев – Главен счетоводител, директор дирекция АФДУС, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**2.**.....с ИН по ДДС....., ЕИК по БУЛСТАТ ....., със седалище и адрес на управление гр. ...., представлявано от ....., наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

на основание на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки и Протокол от работа на комисия, назначена от Възложителя със Заповед № ..... за избор на Изпълнител на обществена поръчка с предмет: **извършване на строително–монтажни работи (текущ ремонт) в Техническата сграда на Авиоотряд 28**, се сключи настоящия договор за следното:

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши **строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Техническата сграда на Авиоотряд 28** съгласно условията на Техническата спецификация, Техническото предложение за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение на Изпълнителя, които са неразделна част от договора.

**(2)** В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на Изпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (*ако е приложимо*).

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.2. (1)** Срокът за изпълнение на строителството е ..... календарни дни, считано от датата на подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(2)** Протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството следва да бъде подписан до 5 работни дни от датата на сключване на договора.

**(3)** В срока по ал. 1 не се включва периода от спиране на строителството по предвидения в Закона за устройство на територията ред, или по друга причина, ако Изпълнителят няма вина за спирането. За този период не се начисляват неустойки за забава.

(4) Изпълнението на договора се удостоверява със съставянето на окончателен констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя.

(5) Мястото на изпълнение на Договора е Техническа сградата на Авиоотряд 28, гр. София, Летище София.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3 (1)** Договорената стойност за изпълнение на ремонтните и строително-монтажни работи е съгласно ценовото предложение на Изпълнителя, което е неразделна част от настоящия договор и възлиза на .....лв., словом: ..... лв. без ДДС и .....лв., словом: ..... лв. с ДДС, в това число и възникнали непредвидени строително-монтажни работи.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на Услугите, включително за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от Изпълнителя

**Чл. 4.** Договорената цена, посочена в чл. 3 ал. 1 от настоящия договор не подлежи на промяна.

**Чл. 5. (1)** Начин на плащане – по банков път, с платежно нареждане в български лева.

(2) Възложителят се задължава да плати цената по чл. 3 от настоящия договор на Изпълнителя, по следния начин:

1. Може да се извърши **авансово плащане** в размер на 30 % от стойността на договора в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на:

- съставяне на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и

- представяне на оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса;

При подписването на договора, ако се извърши авансово плащане, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 30 % от стойността на договора. Същата се освобождава в 3-дневен срок от връщане или усвояване на аванса (чл.111, ал.3 от ЗОП).

**Авансовото плащане се приспада от междинните плащания.**

2. След приспадане на авансовото плащане от 30 %, е допустимо 1 /едно/ междинно плащане в размер до 50 % от стойността на договора. Плащането се извършва след приключване на етап от строително-монтажните работи. Етапът се посочва от участниците в предложението за изпълнение на поръчката (**Образец № 5**). Плащането е в размер до 80 % от реално извършените видове работи при приключване на дадения етап и се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни след подписване и представяне на протокол обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

3. Окончателното плащане на остатъка от стойността на договора се изплаща в срок до 30/тридесет/ дни след представяне на:

- съставен констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя;

- обобщен протокол (бивш обр. № 19) за отчитане на действително извършените СМР, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя с приложена подробна количествена сметка;

- оригинална фактура, представена от Изпълнителя, при което преведената авансово стойност следва да бъде приспадната;

- документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилата за извършване и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(3) Плащането по настоящия договор се извършва до.....12.2017г. в пълен размер на сумата, посочена в ал.1 с включен ДДС. Плащането се извършва по банков път по доверителна сметка на Изпълнителя (ескроу сметка), открита с тристранен договор между Възложителя, Изпълнителя и банката.

Изплащането на парични средства от горепосочената сметка се извършва, след изрично писмено потвърждение от Възложителя за изплащане на цялата или на част от сумата. Всички разходи по откриването, поддържането и тегленето на суми по горепосочената банкова сметка са за сметка на Изпълнителя.

Договорът за доверителна сметка (ескроу сметка) се сключва между Възложителя, Изпълнителя и банката.

(4) Когато строителството на обекта се спира при условията на чл. 2, ал. 3 от договора, за по-дълъг срок от 30 /тридесет/ календарни дни, Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените към момента СМР, след пропорционална регулация на преведените средства.

(5) Всички плащания се извършват в лева, след представяне от Изпълнителя на посочените по-горе изискуеми документи, по следната негова банкова сметка:

Банка: ....., клон: ....., адрес на банката:.....

BIC: .....,

IBAN: .....

(6) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 5 в срок до 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(7) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя, въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(8) В случаите на ал. 6, Възложителят заплаща цената в 30 (тридесет) дневен срок след представяне на фактура от подизпълнителя в оригинал, придружена с приемо-предавателен протокол, искане от подизпълнителя и становище, от което да е видно дали Изпълнителят оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(9) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 8, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(10) Възложителят заплаща единствено действително извършените СМР, отразени в приемо-предавателния протокол.

**Чл.6.** Всички такси, данъци и други задължения, с изключение на ДДС, платими от Изпълнителя по силата на договора, са включени в единичните цени на дейностите в количествено-стойностната сметка.

**Чл.7. (1)** Единичните цени за изпълнение на строителните и монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на офертата на Изпълнителя не подлежат на промяна.

(2) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична цена в количествено-стойностната сметка, заплащането ѝ ще се извърши по тази цена.

(3) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формирани на база елементите на ценообразуване посочени от Изпълнителя в Образец № 8.1. към офертата.

**Чл.8. (1)** При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в количествено-стойностната сметка заплащането им ще става на база на единичните цени за същия вид работи от количествено-стойностната сметка.

(2) При изпълняване на непредвидени работи, за които няма единични цени в количествено-стойностната сметка, разплащането ще става по цени формирани съгласно чл. 7, ал. 3 от настоящия договор, придружени с анализи за всяка от тях, като анализите се подписват от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9.** Възложителят има право:

(1) Да иска от Изпълнителя да изпълни договора, съгласно уговорените условия и срокове.

(2) Във всеки момент от действието на договора да извършва проверка относно изпълнение на възложените дейности по чл. 1 от настоящия договор, без да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя. Констатациите по проверката се отразяват в протокол от упълномощените от Възложителя лица.

(3) Да дава указания относно изпълнението на договора, като с тези си действия не пречи на оперативните действия на Изпълнителя.

(4) Да съгласува представените от Изпълнителя строителни книжа, проектна документация, да проверява и подписва разплащателни документи.

(5) Да контролира законосъобразното извършване на СМР.

(6) При установяване на отклонения от качеството на извършените СМР и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените СМР не са придружени от необходимите строителни книжа, Възложителят уведомява Изпълнителя и има право да откаже да приеме извършените СМР до отстраняване за сметка на Изпълнителя на констатираните несъответствия и/или отклонения.

(7) Констатациите по предходната т. 6 се документират в срок до 3 (три) работни дни от тяхното откриване в констативен протокол, който съдържа посочване на недостатъка, деня и начина на установяването на същия. Констативният протокол се подписва от страните по договора или упълномощени от същите лица, като копие от протокола се предава на Изпълнителя.

(8) Да възложи упражняване на независим строителен надзор, както и контрол върху количествата и качеството на изпълняваните СМР на трети лица.

(9) Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**Чл.10.** Възложителят се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договора.

(2) Да предоставя необходимата информация и документация.

(3) Да заплати стойността на договора по начин, съгласно Раздел III „Цени и начин на плащане“ от настоящия договор.

(4) да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства, съгласно клаузите на чл. 21-26 от Договора;

(5) Да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на строително-монтажните работи и извършва контрол.

(6) Да уведомява Изпълнителя писмено в петдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(7) Да приеме, провери и ако е необходимо да коригира протоколите за установяване на изпълнените строително-монтажни работи, строителни книжа и разплащателни документи.

(8) Да приеме извършените и отговарящи на предварително обявените условия СМР със съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

(9) Да уведоми своевременно Изпълнителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

**Чл.11.** Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:

(1). Смърт и/или злополука, на което и да било физическо лице.

(2). Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строително-монтажни работи.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.12.** Изпълнителят се задължава:

(1) Да извърши качествено и в срок договорените ремонтни и строително-монтажни работи в пълния им обем, включително възникналите и доказани съгласно чл. 8 от договора непредвидени работи, като организира и координира цялостния процес, съгласно Техническата спецификация и Предложението за изпълнение на поръчката.

(2) Да влага при изпълнението материали и изделия, отговарящи на изискванията, подробно описани в Техническата спецификация и съгласно представеното Предложение за изпълнение на поръчката.

(3) Съответствието по т. 2 от настоящия член, се доказва със съответните сертификати или други документи, като Изпълнителят представя същите на Възложителя.

(4) Да спазва указанията на Възложителя по чл. 9, т. 3 от договора.

(5) В 7 - дневен срок от получаване на протокола за установените недостатъци и/или несъответствия по чл. 9, т. 6 да отстрани същите за своя сметка.

(6) Да съставя актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и издадените по неговото прилагане наредби, и да ги предава на представителите на Възложителя за проверка.

(7) Да оказва съдействие и представя необходимите документи и сведения на лицата, на които е възложено упражняването на контрол и/или строителния надзор от страна на Възложителя.

(8) Да предаде на Възложителя извършените работи с констативен протокол, за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Изпълнителя и Възложителя.

(9) При необходимост и наличие на ексекүтивна документация на изпълнените СМР, да предаде същата на Възложителя.

(10) За своя сметка да почиства и извозва на регламентирани места отпадъците, получени по време на извършване на работата, както и след нейното завършване.

(11) Да опазва имуществото на Възложителя, до което има достъп по време на изпълнението.

(12) Да спазва изискванията и нормите на противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки.

(13) След сключване на договора, но най-късно преди започване на изпълнението му, да уведоми Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

(14) Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(15) Да предостави на Възложителя списък с данни на всички лица, които ще работят на територията на Авиоотряд 28, с цел провеждане на съгласувателна процедура от Националната служба за охрана при Президента на Република България.

(16) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци по строително-монтажните работи, възникнали в гаранционните срокове от договора.

(17) Изпълнителят се задължава да уведоми своевременно Възложителя в случай, че възникнат непреодолими затруднения, които могат да забавят или осуетят точното изпълнение на договора.

**Чл.13. (1)** Изпълнителят по време на извършване на строително-монтажните работи по изпълнение на настоящия договор е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на имуществото на Възложителя в района на обекта, в който се извършва ремонтните и строително-монтажните работи.

(2) В случай, че по своя вина Изпълнителят причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) След приключване на договора да почисти обекта от строителни отпадъци.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.14. (1)** Изпълнителят гарантира извършването на възложената му с този договор работа, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба в отрасъл "Строителство".

(2) Гаранционният срок на извършените СМР е не по-малък от предвидените минимални гаранционни срокове в чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл.15. (1)** Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За

отстранените недостатъци и отклонения от извършените СМР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 14 от настоящия договор.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(3) Изпълнителят е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е недостъгачен с оглед на повредата, страните могат да се договарят за удължен разумен срок.

**Чл.16.** След изтичане на срока по чл. 15, ал. 3, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА**

**Чл.17. (1)** Изпълнителят представя при подписването на договора гаранция, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по Договора - ..... (парична сума, банкова гаранция или застрахователна полица) в размер на ..... лева, представена на Възложителят<sup>1</sup>.

(2) Размерът на гаранцията по ал. 1 за изпълнение е 5 % от стойността на настоящия договор, без включен ДДС, и е със срок на валидност от подписване на договора до 60 дни от изтичане на срока за изпълнение на дейностите съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа актуална валидността на гаранцията за изпълнение на договора при удължаване на срока за изпълнение на поръчката.

(4) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на Изпълнителя:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 18 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 19 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл.20 от Договора.

**Чл.18.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на Възложителя:

БНБ- гр. София

Пл. „Княз Александър I“ № 1

Банков код: BNBGBGSD

Банкова сметка IBAN: BG 82 BNBG 9661 3300 1088 03 в лева и евро

Банкова сметка IBAN: BG 04 BNBG 9661 3600 1088 00 в щатски долари

---

<sup>1</sup> Посочва се в зависимост от формата на представяне на гаранция за изпълнение.

**Чл. 19. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя.

**(2)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 20. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя или в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора.

**(2)** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 21. (1)** Възложителя освобождава Гаранцията за изпълнение в срок от 20 /двадесет/ работни дни след приключване на изпълнението на Договора и след съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя.

**(2)** Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя, посочена в чл. 5, ал.5 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице.

**(3)** Гаранцията не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 22.** Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по Договора, в случаите по чл. 28 и чл. 30, както и във всички случаи на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 23.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако Изпълнителят не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 5 (*пет*) дни след съставяне и подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната



- площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Възложителя развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на Възложителя на това основание;
  3. при прекратяване на дейността на Изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 24.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, Възложителят уведомява Изпълнителят за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителят да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 25.** Когато Възложителят се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 5 (*пет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 17 от Договора.

#### **Гаранция за авансово предоставени средства**

- Чл. 26. (1)** При подписването на този Договор, Изпълнителят представя на Възложителя и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на ..... (.....) (*посочва се сумата, за която е уговорено авансово плащане*) лева, както е предвидено в чл. 5, ал.2, т.1 от Договора.
- (2)** Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на чл.17-20 от договора.
- (3)** Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

**Чл. 27.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

#### **VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, СПОРОВЕ, САНКЦИИ**

**Чл.28. (1)** При забава на изпълнението на СМР по чл. 2, ал. 1 от договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,2 % от стойността на видовете неизпълнени строителни и монтажни работи за всеки просрочен ден след крайния срок за завършване на обекта, но не повече от 10 % от стойността по чл. 3 на договора.

**(2)** Забавата по ал. 1 се установява с констативен протокол, подписан от двете страни по договора. В констативния протокол се посочва номера на договора, датата, от която започва да тече забавата, в какво се състои забавата и конкретното искане. Копие от протокола се предава на изпадналата в забава страна.

**Чл.29.** В случай на увреждане по вина на Изпълнителя на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяване са за негова сметка.

**Чл.30. (1)** При пълно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя с повече от 15 (петнадесет) календарни дни, при системно неизпълнение (три или повече пъти) на

някои от задълженията на Изпълнителя по раздел V „Права и задължения на Изпълнителя” или при констатиране на неизпълнение на задължения от Изпълнителя в определен от Възложителя срок, последният има право да прекрати действието на договора. В този случай Изпълнителят дължи неустойка в размер на 10 % от сумата по чл. 3 от договора.

(2) Констатациите по ал. 1 се установяват с констативен протокол от упълномощеното/ите от Възложителя лице/а. Копие от протокола се предава на Изпълнителя.

(3) В случай, че вредите, претърпени от изправната страна, са в по-голям размер от неустойките, определени в настоящия раздел от договора, същата има право да търси обезщетение за разликата по общия ред.

**Чл. 31. (1)** При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0,1% за всеки ден забава, но не повече от 2 % от общата стойност на договора.

(2) Възложителят не дължи неустойката по ал. 1 в случай, че е наредил плащането в срока по чл. 5, но същото не е потвърдено от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията в качеството му на първостепенен разпоредител с бюджетни средства.

## **IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.32.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договора, което е пряка и непосредствена последица от настъпване на форсмажорни обстоятелства.

**Чл.33. (1)** Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея, които ще попречат на изпълнението на договорените условия.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

**Чл. 34.** В срока по чл. 33, ал. 1 страната, която се ползва от освобождаването от отговорност, трябва да изпрати на другата страна официалния документ, изходящ от съответната търговска палата, държавен орган или общинска администрация. Същият следва да съдържа информация за причинната връзка между непреодолимата сила и невъзможността за изпълнение на договорното задължение.

**Чл.35.** По същия начин и в същите срокове страната, която се позовава на непреодолима сила, трябва да уведоми другата страна за прекратяване на събитието.

**Чл.36.** Ако посочените по-горе уведомления и съобщения не се изпратят в посочените срокове и начини, страната не може да се ползва от освобождаването от отговорност.

**Чл.37.** В случаите на непреодолима сила и доколкото тя има влияние върху сроковете по договора, съответните срокове се удължават автоматично с времето, през което е било налице непреодолима сила.

**Чл.38.** Ако непреодолимата сила продължи повече от един месеца, страната, която не се ползва от освобождаването от отговорност, може да прекрати изцяло или отчасти договора.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.39. (1)** Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с неговото изпълнение;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства за това;
3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. едностранно от Възложителя без предизвестие в случай, че Изпълнителят бъде заличен от Централния професионален регистър на строителите към Камарата на строителите в България.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация;
3. от Възложителя със 7-дневно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай той не дължи на Изпълнителя неустойка.
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.
6. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, в което се уреждат и финансовите взаимоотношения между тях.
7. когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.

**Чл. 40. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато Изпълнителят забави изпълнението с повече от 5 (пет) дни или не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
2. Изпълнителят е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 5 (пет) дни;
3. Изпълнителят е допуснал съществено отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация на Възложителя и Техническото предложение на Изпълнителя, съставляващи съответно Приложения № .... и № ..... към настоящия договор.

(3) Възложителят може да развали Договора само с писмено уведомление до Изпълнителя и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на Изпълнителя то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**Чл. 41.** Възложителят прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на Изпълнителя за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано

от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 42.** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. Възложителят и Изпълнителят съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. Изпълнителят се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от Възложителя;

б) да предаде на Възложителя всички справки/отчети, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на Възложителя всички документи и материали, които са собственост на Възложителя и са били предоставени на Изпълнителя във връзка с предмета на Договора.

**Чл. 43. (1)** При предсрочно прекратяване на Договора, Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя неусвоената част от авансово предоставените средства (*ако е приложимо*).

(2) Когато прекратяването на Договора е по вина на Изпълнителя, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане. (*ако е приложимо*).

## **XI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ<sup>2</sup>**

**Чл. 44. (1)** За извършване на дейностите по договора Изпълнителят има право да наема само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Делът от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнителите, не може да бъде различен от посочения в офертата на Изпълнителя.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговорял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(4) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3.

(5) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(6) В случай че Възложителят установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той има право да изиска от Изпълнителя последният незабавно сам да извърши тези работи.

---

<sup>2</sup> Изискванията и условията, предвидени в този раздел се прилагат в случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предвидил използването на подизпълнители.

(7) Сключването на договор с подизпълнител, който не отговаря на условията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП или за него не са представени всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

**Чл.45. (1)** При сключването на договорите с подизпълнителите, посочени в заявлението за участие на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;
- при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

## **XII. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 46. (1)** Възложителят определя следното длъжностно лице, работен екип или комисия за създаване на организация и контрол по изпълнението на настоящия договор: .....

(2) Изпълнителят определя следното длъжностно лице, което да следи за изпълнение на договора, да подписва приемо-предавателните протоколи/актове : – .....

**Чл. 47.** Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация, относно финансовите си взаимоотношения, както и факти и обстоятелства, които биха засегнали интересите на всяка една от тях пред трети лица.

**Чл. 48.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от договора.

**Чл. 49. (1)** Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени писмено и са депозираны при Възложителя и Изпълнителя или писмено с обратна разписка при изпращането им по пощата, или са изпратени по имейл и са подписани от Възложителя и Изпълнителя или съответните определени лица. За валидни адреси за кореспонденция се считат посочените в настоящия договор:

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - .....**

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ –** гр. София, летище София, Авиоотряд 28.

(2) При промяна на адреса за кореспонденция всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата, в противен случай съобщенията се считат за редовно връчени с произтичащите от това последици.

**Чл. 50.** За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

**Чл. 51.** Споровете между страните, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред съобразно българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за Възложителя и Изпълнителя.

**Приложения:**

1. Предложението за изпълнение на поръчката и Ценово предложения, ведно с приложенията към тях.
2. Техническо задание.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....

.....

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....