

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА

**ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (ТЕКУЩ РЕМОНТ) В
ТЕХНИЧЕСКАТА СГРАДА НА АВИООТРЯД 28**

СОФИЯ, 2017 г.

I. Пълно описание на предмета на поръчката:

- 1. Обект на поръчката:** строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП.
- 2. Предметът** на настоящата обществена поръчка включва ремонт Техническата сграда на Авиоотряд 28.

АРХИТЕКТУРНА ЧАСТ

Техническата сграда е съществуваща и целта е да се извършат ремонтни работи без да се засяга нейната носеща конструкция.

Сградата се намира в имота на Авиоотряд 28. Представява едноетажна постройка, с дълга ос изток – запад. Има голяма централна част, която е по-висока и две по-ниски части на изток и запад. Входът е през източната ниска част. В западната също има вход, но той е само за пералнята и помещението за гладене. В централната част са разположени офисите, инструменталната, учебната зала и санитарните възли /тоалетна и баня/. Сградата е със застроената площ 384.52 м²

Не се променя основно архитектурния образ на сградата. Полага се нова топлоизолация с полимерна мазилка върху нея и се оформя се цокъла с гранитогрес.

Конструкцията на сградата е монтаж-монолитна стоманобетонена – колони, греди, плочи, стени.

Предвижда се изпълнение на следните дейности:

1. Демонтажи
 - 1.1. Демонтаж на прозорци – по спецификацията
 - 1.2. Демонтаж на врати – по спецификацията
 - 1.3. Демонтаж на под от ламиниран паркет – от всички офиси /стаи/ с такава настилка
 - 1.4. Демонтаж на циментови цокли – от вх. преддверие, коридора, всички офиси, пералнята и гладачното
 - 1.5. Демонтаж на външни подпрозоречни первази – на южна фасада /за да се положи топлоизолация/.
 - 1.6. Събаряне на изветряла мазилка по фасадите – фасада „юг”.
 - 1.7. Начукване на вътрешна мазилка /подготовка за полагане на гипсова шпакловка/ - по всички стени и тавани /без таваните на вх. преддверие и коридора/ с гладка вароциментова мазилка.
 - 1.8. Начукване на вътрешна ситнопръскана мазилка /подготовка за полагане на гипсова шпакловка/ - по всички стени със ситнопръскана вароциментова мазилка.
 - 1.9. Изчукване на фаянсва облицовка по стени – в кухненския бокс, банята и тоалетната.
 - 1.10. Разбиване на настилка от керамични плочки стени – в кухненския бокс, банята и тоалетната.
 - 1.11. Избиване на отвор в стена за монтаж на нова врата – при помещение „инструментална”
 - 1.12. Разбиване на ст.бет. стени над вратите за увеличаване на отвора.
 - 1.13. Демонтаж на битумна хидроизолация по покрива на високата част с ширина 50см. за направата на нов олук.
 - 1.14. Демонтаж на поли от поцинкована ламарина при олуците на високата част.
 - 1.15. Демонтаж на олуци от поцинкована ламарина от целия покрив.
 - 1.16. Демонтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина от целия покрив.
 - 1.17. Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина от целия покрив.
 - 1.18. Демонтаж на битумна хидроизолация по покрива на ниските части за полагане на топлоизолация.
 - 1.19. Демонтаж на шапки от поцинкована ламарина по бордове /за да се положи топлоизолация – нова и допълнителна/.

2. Външни стени – предвижда се зазиждане на един отвор след демонтаж на прозорец - тухлени 25 см.
3. Вътрешни стени– предвижда се зазиждане на един отвор след демонтаж на врата - тухлени 12 см.
4. Външни мазилки и облицовки
 - 4.1. Полимерна мазилка с дебелина 0.4см., драскана, върху топлоизолация EPS графит 10см. и система от шпакловки – по южната фасада .
 - 4.2. Полимерна мазилка с дебелина 0.4см., драскана, върху топлоизолация XPS 2см. и система от шпакловки – по страниците на прозорците на южната фасада.
 - 4.3. Цокъл от гранитогрес на лепило върху топлоизолация XPS 10см. и система от шпакловки – по южната фасада със средна височина 30см.
 - 4.4. Вътрешни мазилки и шпакловки
 - 4.4.1. Гладка вароциментова мазилка по стени при зазиданите отвори
 - 4.4.2. Гипсова шпакловка по стени в:
 - коридора и вх. преддверие до понижения таван
 - офисите до тавана
 - 4.4.3. Гипсова шпакловка по тавани в:
 - офисите
 - 4.4.4. Шпакловка по понижени тавани от гипсокартон в:
 - в кухненския бокс
 - банята
 - тоалетната
 - 4.5. Вътрешни облицовки
 - 4.5.1. Керамични плочки по стените с височина 235см. в:
 - кухненския бокс
 - банята
 - тоалетната
 - 4.6. Понижени тавани
 - 4.6.1. Понижен таван от влагоустойчив гипсокартон с дебелина 1.25см. на метална конструкция в:
 - кухненския бокс
 - банята
 - тоалетната.
 - 4.6.2. Понижен таван от пана 60/60см. на метална конструкция във:
 - входното преддверие
 - коридора, изравнен с напречните греди.
 - 4.7. Подови настилки
 - 4.7.1. Полагане на топлоизолация XPS с дебелина 3см. по подове на лепило върху съществуваща мозайка във:
 - входното преддверие
 - коридора
 - гладачното и пералнята.
 - 4.7.2. Полагане на топлоизолация XPS с дебелина 4см. по подове на лепило върху циментова замазка в:
 - офисите
 - кухненския бокс
 - банята
 - тоалетната
 - 4.7.3. Армирана циментова замазка /армирана с мрежа ф4/ с дебелина 4см. върху топлоизолация XPS с дебелина 3см. и 4см. във

- входното преддверие и коридора, гладачното и пералнята.
- офисите, кухненския бокс, банята и тоалетната.

4.7.4. Настилка от гранитогрес на лепило с обща дебелина 1.5см. във:

- вх. преддверие
- коридора
- учебна зала
- документация и инструментална
- гладачното и пералнята

4.7.5. Настилка от керамични плочки на лепило с обща дебелина 1.5см. в:

- кухненския бокс
- банята
- тоалетната
- бойлер

4.7.6. Ламиниран паркет клас AC5 с дебелина 1.5см., включително подложка в:

- офисите

4.7.7. Первази от гранитогрес на лепило с височина 6см.

- при настилка от гранитогрес

4.7.8. Пластмасови первази

- при настилка от ламиниран паркет

4.8. Топлоизолация и пароизолация

4.8.1. Пароизолация върху ст.бет. плоча в подпокривното пространство – 1 пласт

4.8.2. Топлоизолация от твърда минерална вата с дебелина 12см. върху пароизолацията в подпокривното пространство

4.8.3. Топлоизолация от EPS с дебелина 10см. по външни стени – фасада „юг“.

4.8.4. Топлоизолация от XPS с дебелина 2см. по страниците на прозорците – по южната фасада.

4.8.5. Топлоизолация от XPS с дебелина 10см. по цокъл със средна височина 30см. – по южната фасада.

4.9. Бояджийски работи

4.9.1. Външно боядисване

- цветна полимерна мазилка по стените
- блажно боядисване по метални повърхности /метални решетки/ - двукратно след почистване и минизиране

4.9.2. Вътрешно боядисване

Постен латекс по стени и тавани - двукратно в:

- кухненския бокс
- банята
- тоалетната
- бойлер

Латекс по стени и тавани - двукратно във всички останали помещения.

4.10. Дограма

4.10.1. Врати - дървени, на боя / по спецификацията /

- метални / по спецификацията /

4.11. Покривни работи

4.11.1. Пароизолация върху циментова замазка на ниски покриви – 1 пласт

4.11.2. Топлоизолация от XPS с дебелина 12см. на ниски покриви

4.11.3. Армирана циментова замазка /армирана с мрежа ф4/ с дебелина 4см. върху топлоизолация XPS с дебелина 12см. на ниски покриви и при възстановяване на висок покрив при олуците.

4.11.4. Битумна хидроизолация 2 пласта /втория с посипка/ по хоризонтална плоскост и бордове на ниски покриви.

- 4.11.5. Битумна хидроизолация 1 пласт с посипка по хоризонтална плоскост на целия покрив и за допълнително изкърпване при олуците, комините и по бордовете на високия покрив.
- 4.11.6. Дървена талпа с размери 15/5см. по цялата дължина на олуците на високия покрив за оформяне на нов олук /по детайл/
- 4.11.7. Дървени бичмета с размери 6/4см. и 6/7см. по цялата дължина на олуците на високия покрив за оформяне на нов олук /по детайл/
- 4.11.8. Обшивка от плоскости OSB с дебелина 2см. по цялата дължина на олуците на високия покрив за оформяне на нов олук /по детайл/
- 4.11.9. Профили от поцинкована ламарина с дебелина 0.7мм. по цялата дължина на олуците на високия покрив за оформяне на нов олук /по детайл/
- 4.11.10. Метална конструкция по цялата дължина на олуците на високия покрив за оформяне на нов олук /по детайл/ по част „Конструктивна”.
- 4.11.11. Обшивка на бордове /шапки/ от поцинкована ламарина с дебелина 0.7мм. по ниските и високия покрив след монтажа на топлоизолацията по фасадите.
- 4.11.12. Олуци, водосточни тръби и казанчета – нови, от пластифицирана поцинкована ламарина по всички покриви.
- 4.12. Разни
- 4.12.1. Подпрозоречни первази от пластифицирана ламарина – външни на южна фасада и вътрешни на всички прозорци.
- 4.12.2. Метални решетки за отдушниците на студения покрив.
- 4.12.3. Извозване на строителни отпадъци от обекта.
- 4.12.4. Отводняване – външно с олуци и водосточни тръби.
- 4.12.5. Теплоизолация по външни стени и покрив - по топлотехническите изчисления от част “ОВ

ВИК ЧАСТ

Сградата е водоснабдена чрез водопроводно отклонение ф1” от поцинковани тръби. Изразходваните водни количества се измерват от водомер с Ду= 20мм/ф3/4”/. Топлата вода се осигурява от комбиниран бойлер с обем 500л. Водопроводните тръби за студена и топла вода са изпълнени от поцинковани тръби. Отпадъчните фекално- битови води от сградата чрез подземна канализация от каменинови тръби ф150 постъпват в площадкова канализация. Дъждовните води от покрива се поемат от улуци и водосточни тръби и се изливат повърхностно на терена.

Канализационните тръби над кота под са изпълнени от PVC тръби , а под кота под от каменинови тръби.

Предвижда се да се демонтират съществуващите поцинковани водопроводни тръби, смесителни батерии, арматури и други и да се подменят с нови полипропиленови тръби с алуминиева вложка и нови смесителни батерии и арматури. Съществуващият комбиниран бойлер с обем 500л се демонтира и се заменя с нов с обем 300л от неръждаема стомана с две серпантини и ел. нагревател. Подменя се канализационната инсталация на кота под с нови канализационни полипропиленови тръби и се подменят санитарните прибори, кухненска мивка и подови сифони. Запазва се подземната канализация от каменинови тръби ф150.

В сградата водопроводната инсталация за питейно -битови нужди ще се изпълнява от полипропиленови тръби с алуминиева вложка за налягане 20атм и от гъвкави водопроводни тръби ф25 положени в шлаух ф32 в подовата настилка. Изцяло се подменат смесителните батерии за мивки, душеве и клозетни казанчета с нови такива. Също спирателните вентили и водомера. Вертикалните и хоризонталните тръби ще се укрепят посредством метални скоби и укрепителни елементи. При монтажа на тръбите да се спазват изискванията на фирмата производител. Вертикалните водопроводни тръби и хоризонталните водопроводни тръби ще се

вкопят в стените и се изолират с гумопореста материя с дебелина 9мм и ще се покрият с 2см мазилка. Тръбите се изпитват хидравлически и се дезинфекцират.

Изцяло се подменя канализационната инсталация над кота под с нови тръби- канализационни полипропиленови тръби $\phi 110$ и $\phi 50$. Проектирани са допълнително нови сифони $\phi 100$ и $\phi 50$, които ще се свържат с подземната канализация от каменинови тръби. Съществуващата подземна канализация от каменинови тръби $\phi 150$ се запазва. Изцяло се подменят санитарните прибори , като ще се монтират нови клозетни седала с нискоразположени клозетни казанчета с горно оттичане, нови тоалетни мивки с вкл. сифон и ботуш, нова кухненска мивка и нови подови сифони.

ЕЛЕКТРО ЧАСТ

Сградата представлява едноетажна монолитно изградена постройка разположена на една кота $K \pm 0,00$ м. Обособени са 16 броя офис помещения, 2 входа – източен и западен, 2 броя WC, помещение за ел.бойлер и общ коридор. В момента сградата е електрозахранена от съществуващ трафопост посредством силов кабел тип СВБТ- $4 \times 16 \text{ мм}^2$ - НН-0,4 кв. В западния край на сградата е разположено ГРТ-0,4 кв./главно разпределително табло НН-0,4 кв/- стоманено – ламаринен шкаф монтиран с дюбели към стената. ГРТ-0,4 кв- е окомплектовано с пусково- регулираща апаратура, входящ прекъсвач, и трифазен двойно- тарифен електромер за активна енергия.

Предвижда се съществуващото табло да се подмени с ново. При демонтажа на ГРТ-0,4 кв. да не се поврежда захранващия кабел от трафопоста- същият се запазва и се използва. Предвижда се демонтаж на всички съществуващи до момента ел. инсталации както и разпределителните табла. В общия коридор, както и в санитарните възли се предвижда монтирането на „окачен таван“. В различните офис помещения са монтирани климатици, които трябва да запазят местоположението си. Запазва се и сега действащата пожароизвестителна инсталация, която е изпълнена открито в рvc канали.

В различните периоди на годината ел. натоварването на обекта е било около $P_i = 51$ квт.

При $K_c = 0,62$ работната мощност е $P_p = 31,62$ квт.

Електрическите мощности са както следва:

Инсталирана /разполагаема/ ел. мощност – $P_i = 53,36$ квт.

При $K_c = 0,62$ – Работната /предоставена/ ел. мощност е $P_p = 33,08$ квт.

Няма съществени изменения в инсталираните ел. мощности.

Предвижда се направата на следните видове ел. инсталации:

- Силова ел инсталация
- Осветителна ел инсталация
- Аварийно осветление за евакуация
- Обезледяваща система на водосточни тръби и улук
- Мълниезащитна инсталация
- Заземителна инсталация – ГРТ-0,4 кв.

Силовата инсталация обхваща ел. захранването на – климатици, контакти с общо предназначение за включване на компютри и принтери, ел. нагревателен бойлер за топла вода, маломощни ел помпи за централизираното парно отопление и таванни вентилатори за WC.

Ел. захранването на обекта е обособено на две зони- зона „Запад“ където във входното антре е монтирано ГРТ-0,4 кв.

В зона „Изток“ ел. захранването ще се осъществява от ПТДО-1 разположено в коридора.

ПТДО-1 ще се захранва с ел. енергия от ГРТ-0,4 кв посредством кабел тип NYU- $5 \times 16 \text{ мм}^2$ който се полага по метална скара монтирана над „окачен таван“. Металната скара е с размери -

200/60 мм. и долният и ръб ще тангира с долния ръб на бетоновите греди в коридора. При всяка „ос“ в коридора металната скара ще се прекъсва на 15 см. от двата края на гредата.

По металната скара ще се положат всички проводници, които са тип NYU- 5x.... и 3x....мм², както за силовата така и за ел осветителната инсталация.

За силовата инсталация – при преминаване в офис помещенията ще се използва проводник тип ПВВМ 3x2,5 мм² положен – скрито под мазилката.

Връзката между проводниците NYU и ПВВМ ще се изпълнява в разклонителни кутии за открит монтаж разположени на носещата метална скара разположена над „окачен таван“.

За всички контактни излази са предвидени трижилни или петжилни проводници както и групова или индивидуална дефектно- токова защита монтирана в съответното разпределително табло.

Предвидено е ел. захранване на „открито барбекю“ както и на „външен пост“.

Ел. осветителна инсталация

Предвижда се цялостна подмяна на осветителните тела, както и на захранващите линии към тях.

Подобно на силовата инсталация и осветителната инсталация ще се изпълни с проводници положени над „окачен таван“ открито а в самите офис помещения с проводник тип ПВВМ – скрито под мазилката.

За някои от сега съществуващите луминесцентни осветителни тела, които са в добро техническо състояние е възможна подмяна с LED светлинен източник и съответна мощност.

Всички токови кръгове на осветителната инсталация ще се изпълнят трипроводно.

Аварийно осветление за евакуация

Аварийно осветление за евакуация ще се изпълни с осветителни тела с вграден акумулатор -8 вт.- ще се включва автоматично при отпадане на външното- мрежово ел. захранване.

За целта е предвидено „поддържащо напрежение“ от разпределителните табла осигурено чрез проводник NYU- 2x1,5 мм² положен по метална скара.

Аварийно осветление за евакуация е предвидено само в общия коридор.

Обезледяваща система – анти- лед система

Системата е комплектна доставка и отоплителния проводник е предвидено да се изпълни с два контура- контур „север“ и контур „юг“.

Общата инсталирана ел мощност на системата е $P_{и} = 6.0$ квт.

При обща дължина на проводника за водосточни тръби и улук – 200м и приета единична ел. мощност 30 вт/м.л.

Мълниезащитна и заземителна инсталации

Мълниезащитната инсталация ще се изпълни като инсталация с изпреварващо действие- „предварение“. Височината на мълниезащитните пръти е минимум 2.0 м. Ще се монтират два броя мълниеприемници. Отводите се изпълняват под топлоизолацията с проводник тип AlMgSi и съответните закладни части за същите. Преходното съпротивление не трябва да надвишава 20 Ω мерено при най- неблагоприятни условия.

Предвидено е повторно заземление на новопроектираното ГРТ-0,4 кв. Преходното съпротивление не трябва да надвишава 10 Ω

В количествената сметка е предвидено разкъртване и възстановяване на съществуващата асфалтова настилка.

ОВ ЧАСТ

Цялостна подмяна на отоплителната инсталация съгласно КС.

3. Обем и съдържание на поръчката.

В обхвата на поръчката се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка на необходимите за това суровини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на Техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Видът и обемът на строителните и монтажни работи са описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от описанието на поръчката.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ:

1. Изисквания при изпълнението и отчитането на строителните и монтажни работи

Изпълнението на строително–монтажните работи, предмет на настоящата обществена поръчка е съгласно изискванията на Възложителя.

Изпълнителят следва да се придържа към организацията на изпълнение на поръчката, съгласно представеното от него „Предложение за изпълнение на поръчката“ (*Образец № 5*).

Изпълнението на строително–монтажните работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към момента на извършването им закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Възложителят чрез свой/и представител/и извършва контрол по всяко време на изпълнение на поръчката.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, по изпълнение на настоящото задание, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска неговото писмено съгласуване. Всички промени спрямо количествено–стойностната сметка се отразяват в заповедната книга на обекта или в протокол, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя.

В случай, че възникне необходимост от извършване на непредвидени строително–монтажни работи, това се констатира съвместно от представителите на Възложителя и Изпълнителя и се документира чрез съставяне на протокол или със заповед в заповедната книга. Възлагането на допълнителни работи и доставки се извършва, след като Изпълнителят уведоми писмено Възложителя и представи количествено–стойностна сметка за одобрение от неговия представител. При доказана необходимост от извършване на непредвидени в Техническата спецификация към договора или подлежащи на замяна видове СМР, се ползват единични цени за съответната дейност, предвидена в сметката.

Непредвидените строително–монтажни работи не следва да надвишават 5 % от стойността на предвидените дейности по количествено–стойностна сметка. Стойността на непредвидените строително–монтажни работи е включена в прогнозната стойност, посочена в обявата.

ЕЛЕМЕНТИ НА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ВИДОВЕ РАБОТИ

1. Средна часова ставка – лева/час;

2. Допълнителни разходи върху труда – %;
3. Допълнителни разходи върху механизацията – %;
4. Доставно-складови разходи -%
5. Печалба - %.

Забележка: За определяне на елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени и допълнителни видове работи да се има в предвид следното:

1. Средната часова ставка да не бъде по-висока от 4,546 лв./час (определени по данни на НСИ на базата на средната работна заплата в сектор „Строителство“ при 21,0 работни дни средно на месец и осем часов работен ден, за 2016 г.);
2. Допълнителните разходи върху труда - не повече от 100 %;
3. Допълнителните разходи върху механизацията - не повече от 40 %;
4. Доставно-складовите разходи - не повече от 10 %;
5. Печалбата – не повече от 10 %.

Елементите на ценообразуването **при изпълнение на непредвидени работи** не са част от показателите за оценяване, включени в методиката за оценка на представените оферти по критерий „икономически най-изгодна оферта“. Определените параметри следва да се вземат в предвид при образуването на цените само за непредвидени и допълнителни видове СМР, за които няма цени в количествено-стойностната сметка.

Извършените СМР се отчитат след представяне на протокол (бивш образец № 19) от Изпълнителя. Отчитат се и подлежат на заплащане само действително извършени видове и количества строително-монтажни работи, в това число предвидени и непредвидени. За целта Изпълнителят изготвя количествено-стойностна сметка за действително извършените СМР и я представя за съгласуване на представителите на Възложителя, ведно с протокола (бивш образец № 19).

Окончателното приемане на извършените СМР се осъществява със съставяне на констативен протокол за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от комисия, съставена от представители на Възложителя (определени по заповед) и на Изпълнителя.

2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представените количествено-стойностни сметки до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват, съобразно изискванията на правилата за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и с необходимото качество.

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

3. Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество – нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

Доставката на материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително–монтажните работи е задължение на Изпълнителя и се извършва след предварително съгласуване с представителите на Възложителя.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и/или декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Възложителят и/или всяко лице, определено от него има право да посещава по всяко време обекта, местата за доставка на материалите и складовите помещения, ползвани от Изпълнителя, който се задължава да определи свой представител с цел осигуряване на достъп.

Участниците в настоящата поръчка следва да представят Предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 5), което да съдържа описание на начина за нейното изпълнение, в съответствие с изискванията на Възложителя.

4. Нормативни актове, които следва да се спазват при строителството.

Изпълнението на възложените строителни и монтажни работи е необходимо да отговаря на изискванията, установени с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ бр.106/27.12.2006 г.)

В процеса на изпълнение на поръчката е задължително да бъдат спазвани действащите законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството на Република България.

5. Гаранционни срокове.

Нормалното функциониране и ползване на обекта, както и отстраняване на скрити дефекти след приемането му от Възложителя, е предвидено да бъде осигурено с определяне на минимални гаранционни срокове. Последните да бъдат съобразени с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти.

6. Предложение за изпълнение на поръчката:

В предложението за изпълнение на обществената поръчка участниците следва да опишат видовете СМР и последователното им изпълнение, както и организацията на работа на персонала, подхода на изпълнение на предвидените СМР и начините за осъществяване на координация и съгласуване.

III. ДАННИ ЗА ПОРЪЧКАТА

1. Място за изпълнение на поръчката – **Авиоотряд 28, Летище София.** Сградата се намира в зона със специален режим на достъп, поради което участникът, избран за изпълнител трябва да представи списък с данните на всички лица, които ще работят на територията на обекта за извършване на съгласувателна процедура от Националната служба за охрана (НСО) към Президента на Република България. Лица, които не са одобрени от НСО, не се допускат на територията на Авиоотряд 28.

2. Срок за изпълнение на поръчката.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, включени в настоящата поръчка започва да тече от датата на подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на окончателен констативен протокол, за установяване годността за приемане на изпълнените строително–монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя (определени по заповед) и Изпълнителя.

Срок за подписване на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – до 5 работни дни от сключването на договора.

Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи не следва да е по-малко от 40 (четиридесет) календарни дни и не повече от 45 (четиридесет и пет) календарни дни.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е по предложение на участника, избран за изпълнител.

3. Не се предвижда възможност за представяне на варианти в офертите.

4. Прогнозна стойност – прогнозната стойност на обществената поръчка е в размер до **133 000,00 лв. (сто тридесет и три хиляди лева) без включен ДДС, в това число непредвидени работи, чиято стойност съставлява 5 % от стойността на предвидените СМР.**

Предложената цена не може да надвишава обявената прогнозна стойност на поръчката.

Предложения, надхвърлящи прогнозната стойност, няма да бъдат разглеждани и оценявани.

5. Срок на валидност на офертите – до 20.12.2017 г. включително.

6. Финансиране - финансирането на поръчката е с бюджетни средства.

7. Условия и начин на плащане:

7.1. Може да се извърши **авансово** плащане в размер на 30 % от стойността на договора в срок до 5 /пет/ работни дни, считано от датата на:

- съставяне на протокол приложение № 2 (за откриване на строителната площадка) към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и

- представяне на оригинална фактура на стойност, равна на изчислената стойност на аванса;

При подписването на договора, ако се извърши авансово плащане, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 30 % от стойността на договора. Същата се освобождава в 3-дневен срок от връщане или усвояване на аванса (чл.111, ал.3 от ЗОП).

Авансовото плащане се приспада от междинните плащания.

7.2. След приспадане на авансовото плащане от 30 %, е допустимо 1 /едно/ междинно плащане в размер до 50 % от стойността на договора. Плащането се извършва след приключване на етап от строително-монтажните работи. Етапът се посочва от участниците в предложението за изпълнение на поръчката (**Образец № 5**). Плащането е в размер до 80 % от реално извършените видове работи при приключване на дадения етап и се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни след подписване и представяне на протокол обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя.

7.3. Окончателното плащане на остатъка от стойността на договора се изплаща в срок до 30/тридесет/ дни след представяне на:

- съставен констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя;

- обобщен протокол (бивш обр. № 19) за отчитане на действително извършените СМР, подписан от определените представители на Възложителя и Изпълнителя с приложена подробна количествена сметка.

- оригинална фактура, представена от Изпълнителя, при което преведената авансово стойност следва да бъде приспаданата;

- документи, сертификати, декларации, протоколи за изпитания на вложените материали, гаранционни карти и др., съгласно Правилата за извършване и приемане на строително-монтажните работи, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и обекти и Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При невъзможност за усвояване на цялата сума по договора до края на бюджетната 2017г. /в зависимост от датата на сключване на договора/, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да открие сметка със специален режим и предназначение (ескроу сметка) за разплащане на дължимите суми, от която ще се покриват плащанията. Разпореждането със средствата по ескроу сметката ще се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. Цената на СМР е определена в лева без включен ДДС и не подлежи на завишение през периода на изпълнение на договора.

9.1. Възложителят ще осигури възможност за посещение за оглед на обекта, в който ще се извършват строително – монтажните работи.

9.2. Посещенията/огледите ще се извършват в работни дни от 09.00 ч. до 16.00 ч., след предварително съгласуване на тел. 02 9425044, лице за контакт Николай Никифоров.

9.3. Участниците представят към офертата декларация, че са посетили обекта и са извършили оглед (**Образец № 10**).

V.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ.

1.Общи изисквания.

1.1. Участник при възлагане на обществената поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство и:

а) За което не са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т.1-5 и 7 от ЗОП (*Участниците представят декларация по образец № 3 и 4*).

б) Не могат да участват в настоящата обществена поръчка участници, които са дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и свързаните с тях лица включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС). (*Участниците представят декларация по образец № 2*).

1.2. В случай че участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава следва да представи копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертата. Когато в договора за създаването на обединение липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата – участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка. Участниците в обединението носят солидарна отговорност за изпълнение на договора за обществената поръчка. Когато участникът, определен за изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, Възложителят **няма изискване** за създаване на юридическо лице, но договорът за обществена

поръчка се сключва след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

При участие на клон на чуждестранно лице се спазват изискванията на чл. 36 от ППЗОП.

1.3. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно оферта.

1.4. В процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

1.5. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

1.6. При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор.

1.7. Когато участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представят декларации по чл. 54, ал. 1, т.1-5 и 7 от ЗОП и Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

1.8. Преди сключването на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

1.9. Участниците в настоящата обществена поръчка могат да използват капацитета на трети лица при условията на чл. 65 от ЗОП.

а) В условията на процедурата Възложителят изисква солидарна отговорност за изпълнението на поръчката от кандидата или участника и третото лице, чийто капацитет се използва за доказване на съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние.

б) Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при спазване на условията на чл. 65, ал. 2-4 ЗОП.

1.10. Участниците в настоящата обществена поръчка посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай се прилагат условията на чл. 66 от ЗОП.

а) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя, въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. В тези случаи възложителят заплаща цената след представяне на:

- фактура от подизпълнителя в оригинал
- приемно-предавателен протокол, съдържащ данните от протокол (бивш обр.19)
- искане от подизпълнителя
- становище, от което да е видно дали Изпълнителя оспорва плащанията или част от тях като недължими.

б) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

в) След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

2. Изисквания към лично състояние на участниците.

2.1. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, когато:

2.1.1. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс; (чл. 54, ал. 1, т.1 от ЗОП)

2.1.2. е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 2.1.1, в друга държава членка или трета страна; (чл. 54, ал. 1, т.2 от ЗОП)

2.1.3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила; (чл. 54, ал. 1, т.3 от ЗОП)

2.1.4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП; (чл. 54, ал. 1, т.4 от ЗОП)

2.1.5. е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор; (чл. 54, ал. 1, т.5 от ЗОП)

2.1.6. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен. (чл. 54, ал. 1, т.7 от ЗОП)

2.2. Основанията по чл. 54, ал. 1, т.1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

2.3. Основанието по чл. 54, ал. 3 от ЗОП не се прилага, когато:

- се налага да се защитят особено важни държавни или обществени интереси;
- размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година.

2.4. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл. 54, ал. 1, т.1- 5 и 7 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата.

Точка 2.4. се прилага и когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от основанията за отстраняване.

2.5 Не може да участва в процедурата пряко или косвено физическо или юридическо лице, за което е налице забраната по чл. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, освен ако не е налице изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност

Участниците, включително подизпълнителите им, ако има такива, съобразно вида и дела на тяхното участие, следва да бъдат вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи от I група, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), пета категория строежи, съгласно чл. 5, ал. 6 от ПРВВЦПРС или съответния валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

В случай на обединение изискването се отнася до участника/участниците, които ще извършват дейностите по строителство съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. За чуждестранни лица – вписване в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

2. Икономическо и финансово състояние

2.1. Участникът следва да притежава и да поддържа за целия период на изпълнение на договора валидна застраховка за „Професионална отговорност в строителството”, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за V-та категория строеж, съгласно чл. 9, ал. 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и в размер съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ.

При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност” се доказва от всеки участник в обединението, който ще извършва строителство съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение.

При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват.

В случай, че участникът е чуждестранно лице, застраховката за професионална отговорност може да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

3. Технически и професионални способности:

3.1. Участникът следва да разполага с персонал и с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката (чл.63, ал.1, т.5 от ЗОП):

3.1.1.Ръководен състав: технически ръководител на обекта - образование висше или средно специално: строителен инженер специалност ССС /ПГС / или еквивалентна, или строителен техник/ средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита съответна професионална квалификация/, специалност строителство и архитектура или еквивалентни, отговарящ на изискванията на ЗУТ за изпълнение на строежи четвърта категория с професионален опит в строителство на сгради и съоръжения минимум 3 години;

3.1.2. Отговорник за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, който да притежава документ за завършено обучение по контрол върху качеството.

Участникът по негова преценка може да посочи и други технически правоспособни лица, които да осъществяват специализирано техническо ръководство на отделни строителни и

монтажни работи, съобразно придобитата им специалност и образователно–квалификационна степен.

3.1.3 Отговорник за контрол по спазването на здравословни и безопасни условия на труд, който да притежава документ за завършено обучение по контрол върху спазването на здравословни и безопасни условия на труд, съобразно ЗБУТ.

3.1.4. Персонал: участникът следва да разполага със собствени или наети технически лица, специалисти и нискоквалифицирани работници, минимум 12 човека, които ще използва за извършване на строителството, не по-малко от посочените:

- работник/ци ОВК инсталации – 2 човека;
- работник/ци ВиК инсталации – 2 човека;
- работник/ци ел. инсталации – 2 човека ;
- строителни (общи) работници – 6 човека.

По смисъла на § 2, т. 41 от допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОП -"Професионална компетентност" е наличието на знания, получени чрез образование или допълнителна квалификация, и/или на умения, усвоени в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения.

Едно лице може да съвместява повече от една от горните позиции, ако отговаря на съответните изисквания.

3.2. Участникът трябва да прилага внедрена и сертифицирана система за управление на качеството, съгласно стандарта БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен, или БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен, в чиито обхват е включен предмета на поръчката – СМР, текущ ремонт на сгради.

Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието.

Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В тези случаи участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

VII. КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, при критерий за възлагане, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП: **оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, срока на изпълнение и организацията за изпълнение на поръчката.**

Методиката за оценка на офертите се основава на оценка по обективни показатели, като по този начин се гарантира на Възложителя, както точна оценка, така и успешно изпълнение на поръчката от страна на Изпълнителя.

Класирането на офертите се извършва по комплексна оценка, изчислена на база показателите за оценка на офертата, като се търси икономически най-изгодната оферта.

Комплексната оценка (КО) на офертата на Участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 \times 10 \% + П2 \times 40 \% + П3 \times 50\%$$

Максимално възможна оценка – 100 точки, тегловен коефициент 100%.

1. Критерий за оценка на офертата – икономически най-изгодна оферта.

2. Показатели за оценяване:

П1 - Срок за изпълнение на поръчката.

П2 - Ценово предложение в лева без включен ДДС.

П3 - Организация за изпълнение на поръчката.

3. Указания за определяне на оценката по всеки показател.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималния брой точки, които участникът може да получи е 100 точки.

„Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

Показател – П	Максимално възможен бр. точки	Относителна тежест в КО
Срок за изпълнение – П1	100	10 %
Ценово предложение – П2	100	40 %
Организация за изпълнение на поръчката – П3	100	50%

Формулата, по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 10 \% + П2 \times 40 \% + П3 \times 50\%$$

Крайното класиране ще се извърши в низходящ ред на база получените точки за КО, т.е. оферта получила най-голям брой точки за КО се класира на първо място и т.н.

3.1. Показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1:

Оценява се предложеният от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни.

Максимален брой точки по показателя – 100 точки. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 10 %. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$П1 = (C_{min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots \text{(брой точки)},$$

Където:

C_i е предложеният срок на изпълнение съгласно Предложението за изпълнение на съответния участник;

C_{min} е минималния предложен срок на изпълнение съгласно Предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници.

ЗАБЕЛЕЖКА: Предложенията да бъдат съобразени с изискването, срокът за изпълнение на поръчката да не е по-малко от 40 (четиридесет) календарни дни и не повече от 45 (четиридесет и пет) календарни дни.

Предложения за под 40 (четиридесет) календарни дни и над 45 (четиридесет и пет) календарни дни, няма да бъдат разглеждани и оценявани от Възложителя.

Показател „Срок за изпълнение“ е показател, отразяващ тежестта на предложения от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни при линеен график, напълно съобразен с предложената организация на изпълнението на СМР.

Оценява се предложението от участника срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Предложенията по този показател следва да бъдат представени от участниците в офертите им като цяло число.

Не се допуска разминаване между предложението срок за изпълнение в линейния календарен план и посочения в предложението за изпълнение на поръчката срок за изпълнение на поръчката. Участник, чието предложение за срока на изпълнение в Предложението за изпълнение не съответства на този посочен в линейния график ще бъде отстранен от участие в процедурата и няма да бъде допуснат до следващия етап на оценка на предложението.

3.2. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – П2:

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 40 %. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$П2 = (C_{min} / C_i) \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}),$$

където

C_i е предложената обща цена, в лева без ДДС, съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

C_{min} е минималната предложена обща цена, в лева без ДДС, (т.е. най-ниската предложена цена) от участник, допуснат до участие в класирането.

3.3. Показател „ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ – П3

Организация за изпълнение на поръчката – в Предложението за изпълнение участникът трябва да посочи организацията за изпълнение на строителството, съгласно Техническата спецификация. Оценява се посочената организация на работа. Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 50 %.

Максимален брой точки по показателя – 100 точки.

Показателят се изчислява по следния начин:

Организация за изпълнение на поръчката	
<p>Участникът е предложил организация за изпълнение на строително – монтажните работи (СМР), която се отнася до конкретните видове ремонтни дейности, описани в количествената сметка, част от техническата спецификация, включително на доставките и складирането на материали и строителни продукти, като същата е съобразена с технологията на изпълнение на всичките видове СМР и гарантира качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.</p> <p>Участникът е предложил организация на работа на ръководния състав (инженерно – технически персонал, отговорник контрол качество на изпълнение) и на специализирания/ните изпълнителски състав/и (специалисти и нискоквалифицирани работници), посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство, съобразено с линейния график (календарен план).</p>	1 т.
<p>Участникът е предложил организация за изпълнение на строително – монтажните работи (СМР), която се отнася до конкретните видове ремонтни дейности, описани в количествената сметка, част от техническата спецификация, включително на доставките и складирането на материали и строителни продукти, като същата е съобразена с технологията на изпълнение на всичките видове СМР и гарантира качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство, съобразено с линейния график (календарен план)..</p> <p>Участникът е предложил организация на работа на ръководния състав (инженерно – технически персонал, отговорник контрол качество на изпълнение) и на специализирания/ните и изпълнителски състав/и (специалисти и нискоквалифицирани работници), посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.</p> <p>Участникът е посочил и аргументирал¹ последователността на изпълнение и начина на разпределение на отговорностите между отделните специалисти в ръководния и изпълнителски състав на ниво отделна задача².</p> <p>Участникът е посочил обезпечеността на персонала със съответната механизация, оборудване и материали, която гарантира оптимална времева ангажираност и качество на изпълнение.</p>	50 т.
<p>Участникът е предложил организация за изпълнение на строително – монтажните работи (СМР), която се отнася до конкретните видове ремонтни дейности, описани в количествената сметка, част от техническата спецификация, включително на доставките и складирането на материали и строителни продукти,</p>	100 т.

¹ „Аргументирал“ – означава обяснение за приложимостта на предложените от участника последователност на изпълнение и начина на разпределение на отговорностите между отделните специалисти в ръководния и изпълнителски състав за повишаване качеството на изпълнение на възложеното строителство.

² „Задача“ - за целите на настоящата методика се разбира предвидени за изпълнение СМР в конкретна част от имота, чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край.

като същата е съобразена с технологията на изпълнение на всичките видове СМР и гарантира качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство, съобразено с линейния график (календарен план)..

Участникът е предложил организация на работа на ръководния състав (инженерно – технически персонал, отговорник контрол качество на изпълнение) и на специализирания/ните изпълнителски състав/и (специалисти и нискоквалифицирани работници), посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на възложеното строителство.

Участникът е посочил и аргументирал¹ последователността на изпълнение и начина на разпределение на отговорностите между отделните специалисти в ръководния и изпълнителски състав на ниво отделна задача².

Участникът е посочил обезпечеността на персонала със съответната механизация, оборудване и материали, която гарантира оптимална времева ангажираност и качество на изпълнение.

Участникът е анализирал обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация и е предложил приложими ефективни мерки³ за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявяват, а именно:

1. Времеви:

- Закъснение началото на започване на работите;
- Изоставане от линейния график при изпълнение на предвидените СМР;
- Риск от възникване на предпоставки за забава/закъснение за окончателно приключване и изпълнение на договора.

2. Организационни – обезпечаване на координация и комуникацията между заинтересованите страни в рамките на изпълнението на предвидените СМР, предмет на настоящата обществена поръчка.

В процеса на оценяването, всички получени резултати, вследствие на аритметични изчисленията ще се закръглят до втория знак, след десетичната запетая.

В случай, че цифрата след втория знак след десетичната запетая е от 0 до 4 (включително), вторият знак остава непроменен.

В случай, че цифрата след втория знак след десетичната запетая е от 5 до 9 (включително), вторият знак след десетичната запетая, се закръглява към по-голямата цифра.

Например:

1,111 – ще бъде закръглено на 1,11;

1,115 – ще бъде закръглено на 1,12.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, комисията ще приложи правилото на чл. 58, ал. 2 от ППЗОП. Съгласно чл. 58, ал. 3 от ППЗОП, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с чл. 58, ал. 2 от ППЗОП.

³ „Ефективни мерки“ – за целите на настоящата методика се разбират такъв тип мерки, чрез които участникът ще минимизира или отстрани възникналите през време на строителството затруднения.

VIII. ГАРАНЦИЯ

1. Възложителя изисква гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% (*нет процента*) от стойността на договора без ДДС.

Гаранцията може да бъде представена в една от следните форми:

А) Парична сума, платима по следната банкова сметка на Авиоотряд 28:

БНБ- гр. София

Пл. „Княз Александър I“ № 1

Банков код: BNBGBGSD

Банкова сметка IBAN: BG 82 BNBG 9661 3300 1088 03 в лева и евро

Банкова сметка IBAN: BG 04 BNBG 9661 3600 1088 00 в щатски долари

Б) Оригинал на безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение на договор, издадена в полза на Възложителя, валидна най-малко 60 дни от изтичане на срока за изпълнение на дейностите съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на изпълнителя. (**Образец № 9**)

Образецът е примерен и в случай, че съответната банка ползва собствени образци е важно те да са съобразени с изискванията на ЗОП и на Възложителя.

В) Застраховка (застрахователна полица), която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, **валидна най-малко 60 дни** от изтичане на срока за изпълнение на дейностите съгласно Предложението за изпълнение на поръчката на изпълнителя.

Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор.

Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок от 20 (двадесет) работни дни след съставяне на констативен протокол за установяване годността за ползване на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от представителите на Възложителя и Изпълнителя.

Паричната сума или банковата гаранция могат да се предоставят от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

Участникът, определен за изпълнител се задължава да поддържа актуална валидността на гаранцията за изпълнение на договора при удължаване на срока за изпълнение на поръчката.

Документът за гаранцията за изпълнение се представя към момента на сключване на договора.

При подписването на договора, ако се извършва авансово плащане, Изпълнителят представя на Възложителя и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 30 % от стойността на договора .

IX. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

Общи изисквания и условия:

Офертите се представят в запечатана, непрозрачна опаковка в деловодството на Авиоотряд 28, на адрес: гр. София, Летище София. Опаковката да бъде надписана, както следва:

Наименованието на участника.....
Адрес за кореспонденция.....
Телефон, факс и електронен адрес.....

До Авиоотряд 28
Летище София
гр. София 1540

ОФЕРТА за УЧАСТИЕ

в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: **Извършване на строително-монтажни работи (текущ ремонт) в Техническата сграда на Авиоотряд 28**

1. Офертата се представя от участника лично или от упълномощен представител- лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка. В случай че офертата се изпраща по куриер, опаковката на куриерската фирма не се счита за запечатана, непрозрачна опаковка.

2. Опаковката включва:

2.1. Оферта (**Образец № 1**), съдържаща:

2.1.1. Административна информация за участника;

2.1.2. Декларация, че участникът е вписан в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи от I група, съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС), пета категория строежи, съгласно чл. 5, ал. 6 от ПРВВЦПРС или съответния валиден аналогичен документ или еквивалент. Посочва се номера, под който участникът е вписан в регистъра;

2.1.3. Декларация, че участникът притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за V- та категория строеж, съгласно чл. 9, ал. 2 от Наредба № 1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи и в размер съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или съответен валиден аналогичен документ. Посочва се номера на застрахователната полица и срока на валидност;

2.1.4. Декларация че участникът притежава валиден сертификат за съответствие на системата за управление на качеството на участника със стандарта БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентен или със стандарта БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентен, в чиито обхват е включен предмета на поръчката.

Когато офертата се подава от лице, което не е законният представител на участника, се прилага пълномощно.

2.2. Декларация по Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици- **Образец № 2**;

2.3. Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.1,2 и т.7 от ЗОП)- **Образец № 3**;

2.4. Декларация по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП (за липса на обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т.3-5 от ЗОП)- **Образец № 4**;

2.5. Предложение за изпълнение на поръчката (**Образец № 5**), към което участникът следва да приложи план-график (календарен план) и описание на начина, видовете и етапите на работа, както и :

- 2.5.1.** Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законния представител на участника;
- 2.5.2.** Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (чл.39,ал.3, б.“в“ от ППЗОП);
- 2.5.3.** Декларация за срока на валидност на офертите (чл.39,ал.3, б.“г“ от ППЗОП);
- 2.6.** Декларация- списък за съответствие с условията за участие (**Образец № 6**)
- 2.7.** Декларация по чл. 65 и чл. 66, ал. 1 от ЗОП - **Образец № 7**;
- 2.8.Ценово предложение- Образец № 8** съдържащо информация за елементите на ценообразуването при изпълнение на непредвидени видове работа **Образец № 8.1.** и количествено стойностна сметка **Образец № 8.2.**, подписано и подпечатано от представляващия участника или упълномощено лице. Ценовото предложение в офертата трябва да включва цени в лева без ДДС.
- 2. 9.** Банкова гаранция (**Образец № 9**);
- 2.10.** Декларация за извършен оглед (**Образец № 10**)
- 2.11.** Декларация за конфиденциалност по чл. 102 от ЗОП (**Образец № 11**).

3. При получаване на офертата върху опаковката по чл. 47, ал. 2 ППЗОП се отбелязват номер, дата и час на получаване, причините за връщане на офертата, когато е приложимо.

4. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост. В случай че офертата е подадена по пощата, същата следва да бъде получена от възложителя до 17.00 часа на датата, посочена в обявата. Рискът от забава или загубване на офертата е на участника.

5. Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и от присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се завеждат в регистъра на получените оферти.

До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, да допълни или да оттегли офертата си.

Всеки участник в процедура за възлагане на обществена поръчка има право да представи само една оферта.

Няма възможност за представяне на варианти в офертите.

Участниците в процедурата следва да прегледат и да се съобразят с всички указания, образци, условия и изисквания, представени в техническото задание.

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ
/ТЕКУЩ РЕМОТ/ НА ТЕХНИЧЕСКА СГРАДА НА АВИООТРЯД 28**

№	Наименование	Мярка	Кол.
1.ДЕМОНТАЖИ			
1.1.	Демонтаж на прозорци	бр.	1
1.2.	Демонтаж на дървени врати 0,90X2	бр.	20
	Демонтаж на дървени врати 0,70X2	бр.	2
1.3.	Демонтаж на под от ламиниран паркет	м2	236,00
1.4	Демонтаж на циментови цокли	м.л.	309,00
1.5.1.	Демонтаж на външни подпрозоречни первази 2.10X0.17	бр.	2,00
1.5.2.	Демонтаж на външни подпрозоречни первази 2.70X0.17	бр.	9,00
1.6.	Събаряне на изветряла мазилка по фасада "Юг" - 100%	м2	102,00
1.7.	Начукване на вътрешна гладка мазилка /подготовка за шпакловка/ по стени	м2	784,50
1.8.	Начукване на вътрешна ситнопръскана мазилка /подготовка за шпакловка/ по стени	м2	31,00
1.9.	Начукване на вътрешна гладка мазилка /подготовка за шпакловка/ по тавани	м2	252,50
1.10.	Изчукване на фаянсова облицовка по стени	м2	73,00
1.11.	Разбиване на настилка от керамични плочки	м2	21,50
1.12.	Избиване на отвор в стена за врата	м2	2,00
1.13.	Разбиване на ст.бет. Стена за увеличаване височината на вратите с 8см.	бр.	17,00
1.14.	Демонтаж на битумна хидро изолация по покрива /ивица с ширина 50см./	м2	33,00
1.15.	Демонтаж на пола от ламарина	м2	13,00
1.16.	Демонтаж на подолучна пола от ламарина	м2	40,00
1.17.	Демонтаж на олук от поцинкована ламарина	м.л.	75,00
1.18.	Демонтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	10,00
1.19.	Демонтаж на водосточни тръби от поцинк. Ламарина	м.л.	39,00
1.20.	Демонтаж на битумна хидроизолация по ниски покриви	м2	33,00
1.21.	Демонтаж на шапки от ламарина по бордове	м2	13,50
2.ЗИДАРИИ			
2.1	Тухлени стени с деб. 25 см. на вароциментов р-р /зазидане на отвор/	м3	0,80
2.2	Тухлени стени с деб. 12 см. На вароциментов р-р /зазидане на отвор/	м2	2,00
3.ВЪТРЕШНИ МАЗИЛКИ			
3.1.	Вътрешна гладка вароцимен това мазилка по стени с деб. 2.5 см	м2	7,00

4.ВЪТРЕШНИ ОБЛИЦОВКИ И ШПАКЛОВКИ			
4.1.	Облицовка от керамични плочки по стени с Н=2.35м.	м2	78,00
4.2.	Гипсова шпакловка по стени върху вароциментова мазилка	м2	800,00
4.3.	Гипсова шпакловка по тавани върху вароциментова мазилка	м2	252,50
4.4.	Гипсова шпакловка по страници на прозорци	м2	7,00
4.5.	Шпакловка по понижени тавани от влагоустойчив гипсокартон	м2	20,50
5.ПОНИЖЕНИ ТАВАНИ			
5.1.	Понижен таван от влагоустойчив гипсокартон с деб. 1.25см. на метална конструкция	м2	20,50
5.2.	Понижен таван от пана 60/60см. на метална конструкция	м2	45,50
6.ПОДОВИ НАСТИЛКИ			
6.1.	Полагане на топлоизолация XPS с деб. 3см. по подове на лепило върху съществуваща мозайка	м2	74,00
6.2.	Полагане на топлоизолация XPS с деб. 4см. по подове на лепило върху циментова замазка	м2	261,00
6.3.	Армирана циментова замазка с мрежа ф4, с дебелина 4см.	м2	335,00
6.4.	Гранитогрес на лепилен р-р с обща дебелина 1.5см.	м2	74,00
6.5.	Керамични плочки на лепилен р-р с обща дебелина 1.5см.	м2	23,00
6.6.	Ламиниран паркет клас АС-5, включително подложка	м2	238,00
6.7.	Первази от гранитогрес с Н=6см.	м.л.	134,00
6.8.	Пластмасови первази при настилка от ламиниран паркет	м.л.	171,00
7.ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ И ПАРОИЗОЛАЦИЯ			
7.1.	Пароизолация върху ст.бет. плоча в подпокривното пространство - 1 пласт	м2	325,00
7.2.	Топлоизолация от твърда минерална вата с дебелина 12см. върху пароизолацията в подпокр. Пространство	м2	325,00
7.3.	Топлоизолация от графитен EPS с деб. 10см. по външни стени - фасада "Юг"	м2	72,00
7.4.	Топлоизолация от XPS с дебелина 2см. по страници на прозорци- фасада "Юг"	м2	10,00
7.5.	Топлоизолация от XPS с дебелина 10см. по цокъл с Нср=30см.- фасада "Юг"	м2	12,00
8.ВЪНШНИ МАЗИЛКИ И ОБЛИЦОВКИ			
8.1.	Полимерна драскана мазилка с дебелина 4мм. върху мрежа и система от шпакловки върху топлоизолация по фасада "Юг"	м2	72,00
8.2.	Цокъл по фасада "Юг" от гранитогрес на лепило върху топлоизолация от XPS с Нср=30см.	м2	12,00
9.БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ			
9.1.	Латекс по стени - двукратно /вътрешно/	м2	792,00

9.2.	Постен латекс по стени - двукратно /вътрешно/	м2	16,00
9.3.	Латекс по тавани - двукратно /вътрешно/	м2	298,00
9.4.	Постен латекс по тавани - двукратно /вътрешно/	м2	20,50
	10. ПОКРИВНИ РАБОТИ		
10.1.	Пароизолация върху циментова замазка на ниски покриви	м2	33,00
10.2.	Топлоизолация от XPS с дебелина 12см. на ниски покриви	м2	33,00
10.3.	Армирана циментова замазка с дебелина 4см.	м2	56,00
10.4.	Битумна хидроизолация - 2 пласта, втория с посипка по ниски покриви	м2	43,50
10.5.	Битумна хидроизолация - един пласт по висок покрив	м2	420,00
10.6.	Дървена талпа с размери В=15см. И Н=5см.	м3	0,25
10.7.	Дървени бичмена 6/4 и 6/7см.	м3	0,45
10.8.	Обшивка с плоскости OSB с дебелина 2см.	м2	69,00
10.9.	Профили от поцинкована ламарина с дебелина 0.7мм. за обшивка на олука	м2	129,00
10.10	Обшивка на бордове - шапки от поцинкована ламарина с дебелина 0.7мм.	м2	16,50
10.11	Олуци от поцинкована ламарина, пластифицирана - 280мм.	м.л.	77,00
10.12	Скоби за олуци през 1 метър	бр.	77,00
10.13	Казанчета за водосточни тръби	бр.	10,00
10.14	Водосточни тръби от поцинкована ламарина ф100, пластифицирана	м.л.	39,00
10.15	Скоби за водосточни тръби през 1 метър	бр.	40,00
	11. ДОГРАМА		
11.1.	Доставка на дървени врати по спецификация В1 90/200	бр.	18,00
	Доставка на дървени врати по спецификация В2 100/200	бр.	1,00
11.2.	Монтаж на дървени врати	м2	34,50
11.3.	Доставка на метални врати по спецификация МВ1 90/200	бр.	1,00
	Доставка на метални врати по спецификация МВ2 70/200	бр.	2,00
11.4.	Монтаж на метални врати	м2	5,00
	12. РАЗНИ		
12.1.	Подпрозоречни первази от пластифицирана ламарина с дебелина 0.7мм. /вън/- фасада "Юг"	м2	12,00
12.2.	Подпрозоречни первази от пластифицирана ламарина с дебелина 0.7мм. /вътре/	м2	4,50
12.3	Метални решетки за отдушници на подпокривното пространство по фасадата с размери 20/30см.	бр.	36,00
12.4.	Шапки на комини от поцинкована ламарина и метална конструкция	бр.	10,00
	13. КОНСТРУКЦИИ		
13.1.	Доставка и монтаж на закладна част Ч1, включително 4 броя дюбели Hilti HSA M12 60/50/15	кг.	528,00

13.2.	Рязане /разбиване/ на бетон за щурцове над врати с дължина 120см. и дебелина 14см.	бр.	17,00
14.Извозване на строителни отпадъци от обекта			
Извозване на строителни отпадъци от обекта включително товарене и разтоварване в контейнер. - количествата се доказват на местостроежа.			-

Част: Електро

№	Наименование	Мярка	Кол.
I. Монтажни работи			
1. Силова ел инсталация			
1	Доставка на ГРТ-0.4 кв /главно разпределително табло/ стоманено-ламаринен шкаф за монтаж на стена с размери 900/900/180 мм комплектован с пусково - регулираща и измервателна апаратура и входящ прекъсвач 100А - по приложена ел схема -Комплект: ГРТ-0.4 кв.	бр	1
2	Монтаж на горното табло на конзоли на стена	бр	1
3	Доставка на ПТДО-1 /подтабло двигатели и осветление/ апартаментно табло -петредово за монтаж в стенна ниша комплектовано с пусково -регулираща апаратура и входящ прекъсвач 63А.по приложена ел схема. Комплект: ПТДО-1	бр	1
4	Монтаж на горното табло в стенна ниша	бр	1
5	Направа на ниша в тухлена или бетонова стена със изкопаване и подмазване	бр	1
6	Доставка на трифазен контакт тип "Шуко"16 А	бр	2
7	Монтаж на същия	бр	2
8	Доставка на монофазен контакт тип "Шуко" 16А за скрита инсталация	бр	116
9	Монтаж на същия	бр	116
10	Направа на контактен излаз с проводник тип NYU 3X2.5 мм ² открито по метална скара и удължение през разклонителна кутия с проводник тип ПВВМ-3x2.5 мм ² скрито под мазилката със средна дължина на излаза до 14 м	бр	118
11	Доставка на проводник тип NYU 5x16 мм ² от ГРТ-0.4 кв до ПТДО-1	м	48
12	Полагане на същия по метална скара	м	48
13	Доставка на проводник тип NYU 5x6 мм ² от ГРТ-0.4 кв до антилед система и ел бойлер - 9.0 квт.	м	18
14	Полагане на същия по метална скара	м	18
15	Доставка на проводник тип NYU 3x6 мм ² от ГРТ-0.4 кв до "открито барбекю"	м	64

16	Полагане на същия по метална скара и открито - въздушно	м	64
17	Доставка на проводник тип NYU 3x2.5 мм ² от ПТДО-1 до "външна охрана"	м	26
18	Доставка на перфорирана метална скара 200/60 мм	м	44
19	Доставка на закладни- фасонни части за метална скара - носачи, скоби, междинни връзки,болтове и планки	кг	180
20	Монтаж на горната скара комплект с носачи и укрепване към бетонова стена или таван	м	44
21	Свързване на проводник към съоръжение с направа на крайник /ухо/ със сечение до: а. 16 мм ² - съществуващ силов кабел от трафопост до ГРТ-0.4 б. 16 мм ² - от ГРТ-0.4 кв до ПТДО-1 в. 6 мм ² - "открито барбекю" г. 2.5 мм ² - контакти , климатици , ел помпи и др.	бр. бр. бр.	8 10 28
22	Свързване на проводник към съоръжение до 2.5мм ²	бр.	1416
23	Направа на отвор в тухлена или бетонова стена със замазване и оформяне на отвора : а. 20/10 см б. 10/10 см в. ф-20mm	бр. бр. бр.	26 20 44
24	Доставка на метална конструкция за направа на дребни скрепителни съоръжения	кг	40
2. Ел осветителна инсталация			
1	Доставка на осветително тяло за LED пури 1200/300 мм -	бр	36
2	Монтаж на същото със дюбели към бетонов таван	бр	36
3	Доставка на LED пури - Т-8, 18 вт. 1200 мм с цветна температура К-3000	бр	72
4	Монтаж в осветително тяло	бр	72
5	Доставка на LED пури - Т-8, 9. вт. 600 мм с цветна температура К-3000 -WC	бр	3
6	Доставка и монтаж на осветително тяло 600мм-WC	бр	3
7	Доставка на LED пано - Т-8, 30 вт. 600/600 мм К-3000- за коридори	бр	12
8	Доставка на LED панел 6 вт. Отвор-100 мм и външен диаметър 120 мм - за WC	бр	14
9	Монтаж на горните осветителни на "окаче таван"	бр	14
10	Доставка на осветително тяло аплик за LED лампа 6 вт- за помещение ел бойлер	бр	5
11	Монтаж на същото към бетонов таван и стена	бр	5
12	Направа на лампен излаз с проводник тип NYU 3X1.5 мм ² открито по метална скара и удължение през разклонителна кутия с проводник тип ПВВМ-3x1.5 мм ² скрито под мазилката в офис помещенията със средна дължина на излаза до 10 м.	бр	74

13	Свързване на проводник към съоръжение с направа на крайник /ухо/ със сечение до 2.5 мм ²	бр	888
3. Аварийно осветление за евакуация			
1	Доставка на осветително тяло със вграден акумулатор 8 вт	бр	8
2	Монтаж на същото	бр	8
3	Направа на лампен излаз с проводник тип NYU 2X1.5 мм ² открито по метална скара със средна дължина на излаза до 15 м." поддържащо напрежение"	бр	8
4	Свързване на проводник към съоръжение със направа на крайник /ухо/ със сечение до 2.5 мм ²	бр	32
4. Система анти-обледеняване			
1	Доставка и монтаж на управляващ блок на системата	бр	1
2	Доставка и монтаж /полагане в водосточни тръби и олуци/ на съпротивителен проводник - два лъча с единична дължина 105 м всеки	м	210
5. Мълниезащитна и заземителна инсталации			
1	Доставка и монтаж на мълниеприемници със предварение	бр	2
2	Доставка и полагане под топлоизолацията на проводник сплав ALMgSi	м	48
3	Направа и монтаж на прав контролен съединител	бр	5
4	Направа и монтаж на заземителна уредба от 2 броя заземителни колове с дължина 3 м. вкл. и за ГРТ-0.4 кв	бр	5
5	Разкъртване на асфалтова настилка	м ²	9
6	Направа на изкоп 0.8/0.4 м в почва III категория със зариване и трамбоване	м`	18
6. Пусково- наладъчни работи			
1	Изпитване с повишено напрежение на кабели с номинално напрежение до 1 кв.	бр	4
2	Изпитване изолацията на проводници /измерване с мегер/ за едно присъединение	бр	8
3	Измерване на пълното съпротивление на контура фаза - нула	бр	8
4	Проверка за наличие на верига между заземителите и заземяваните елементи до 30 точки	бр	1
5	Определяне специфичното съпротивление на почвата	бр	1
II. Демонтажни работи			
1	Демонтаж на съществуващо ГРТ-0.4 кв - стоманено - ламаринен шкаф с размери 900/900/300 мм монтиран на конзоли на стена	бр	1
2	Демонтаж на съществуващи луминесцентни осветителните /2x36/ вт. монтирани с дюбели към бетонов таван	бр	28
3	Демонтаж на монофазни контакти за скрита инсталация	бр	77

4	Демонтаж на проводник тип ПКИ 2x2.5 мм ² и 2x1.5 мм ² изтеглен в черни бергманови тръби -φ13 мм	м	1404
5	Демонтаж на черни бергманови тръби - φ13 мм положени скрито под мазилката	м	702

Част: Отопление и вентилация

№	Наименование	Мярка	Кол.
1	Електронна циркуляционна помпа с дебит 1,2м ³ /ч, напор 2 м. в. ст., работен флуид вода с температура +90°C	бр.	3
2	Алуминиев глдерен радиатор с височина 500 мм и топлоотдаване при стандартни условия 160 вт/гл.	бр. гл.	270
3	Тапа за алуминиев глдерен радиатор	бр.	84
4	Обезвъздушител за алуминиев глдерен радиатор	бр.	21
5	Радиаторен терморегулиращ вентил ½"	бр.	21
6	Радиаторен секретен вентил ½"	бр.	21
7	Воден филтър DN=20, PN=1,0 MPa	бр.	1
8	Вентил възвратен DN=20, PN=1,0 MPa	бр.	1
9	Вентил спирателен DN=20, PN=1,0 MPa	бр.	2
10	Воден филтър DN=32, PN=1,0 MPa	бр.	2
11	Вентил възвратен DN=32, PN=1,0 MPa	бр.	2
12	Вентил спирателен DN=32, PN=1,0 MPa	бр.	4
13	Автоматичен обезвъздушител 1/2", комплект с муфа 1/2" и възвратен клапан 1/2"	бр.	6
14	Кран за изтакане 1/2"	бр.	6
15	Конзоли за укрепване на отоплителни тела	бр.	63
16	Монтаж на отоплителни тела от алуминиеви глдери до 21 бр. на тяло	бр.	21
17	Монтаж на аншлуси за отоплителни тела от тръба от стабилизирани полипропилен φ20x2,3 мм PN=1,0 MPa	бр.	42
18	Тръба от стабилизирани полипропилен φ20x2,3 мм PN=1,0 MPa, комплект с фасонни части	м.	140
19	Тръба от стабилизирани полипропилен φ25x2,5 мм PN=1,0 MPa, комплект с фасонни части	м.	40
20	Тръба от стабилизирани полипропилен φ32x3,0 мм PN=1,0 MPa, комплект с фасонни части	м.	55
	Тръба от стабилизирани полипропилен φ40x3,7 мм PN=1,0 MPa, комплект с фасонни части	м.	35
22	Тръба от стабилизирани полипропилен φ50x4,6 мм PN=1,0 MPa, комплект с фасонни части	м.	2
23	Топлоизолация от микропореста гума б=19 мм. по тръба от стабилизирани полипропилен φ25x2,5 мм	м	70
24	Обезвъздушителен съд от трб. DN=80, H=150	бр.	2

25	Вентилатор за баня V = 90 м ³ /ч, H = 60 Па, комплект с обратна клапа	бр.	4
26	Абсорбер кухненски V = 180 м ³ /ч, H = 30 Па, комплект с обратна клапа	бр.	1
27	Гъвкав въздуховод тип „флексибъл“ Ø125мм	м.	12
28	Летяща жалузийна решетка за стена 200x200 мм	бр.	4
29	Опори комплект за PPR тръби Ø20x2,3	бр.	80
30	Опори комплект за PPR тръби Ø25x2,5	бр.	28
31	Опори комплект за PPR тръби Ø32x3	бр.	36
32	Опори комплект за PPR тръби Ø40x3,7	бр.	24
33	Скоба метална за гъвкав въздуховод тип „флексибъл“ с диаметър 125 мм	бр.	10
34	Пробиване на отвори с Ø30 мм в ж.б. стена с дебелина до 20 см.	бр.	20
35	Пробиване на отвори с Ø150 мм в ж.б. стена с дебелина до 20 см.	бр.	5
36	Демонтаж на стоманени тръбопроводи с диаметър до 2"	м.	220
37	Демонтаж на чугунени глндерни радиатори с до 25 глндера на радиатор	бр.	21
38	Демонтаж на спирателна и регулираща арматура с диаметър 1/2"	бр.	42
39	Демонтаж на стоманена конструкция за укрепване с единично тегло на детайла до 2 кг	т	0,2
40	Единична проба на вентилатор с дебит до 10000 м ³ /ч	бр.	5
41	Хидравлична проба на тръбопроводи	м.	272
42	72 часова ефективна проба на отоплителна инсталация с котел	ч.ч.	72
43	72 часова ефективна проба на вентилационни инсталации	ч.ч.	72

Част: В и К

№	Наименование	Мярка	Кол.
№	Наименование	Мярка	Кол.
1	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби с алуминиева вложка ф32/5,4мм за 20атм в сграда	м	10
2	Също, на полипропиленови тръби с алуминиева вложка ф25/4,2мм. в сграда	м	20
3	Също, на полипропиленови тръби с алуминиева вложка ф20/3,4мм в сграда	м	25
4	Доставка и монтаж на гъвкави водопроводни тръби ф25	м	15
5	Доставка и монтаж на шлаух ф32	м	15
6	Доставка и монтаж на стенна смесителна батерия за тоалетна мивка	бр	2

7	Доставка и монтаж на смесител стоящ за кухненска мивка	бр	1
8	Доставка и монтаж на стенна смесителна батерия за кухненска мивка	бр	1
9	Също, на смесителна батерия за душ	бр.	2
10	Също, на спирателен вентил ф32/ф1"/	бр.	1
11	Също, на спирателен вентил ф25/3/4"/	бр.	2
12	Също, на спирателен вентил ф20/1/2"/	бр.	4
13	Също на спирателен вентил с изпразнител ф25/3/4"/	бр.	1
14	Също, на спирателен вентил ф32/ф1"/ с изпразнител	бр.	1
15	Също, на възвратен вентил ф32/ф1"/	бр.	1
16	Също, на възвратен вентил ф25/ф3/4"/	бр.	1
17	Също, на перилен водомер с изводи за дистанционно отчитане с Ду=20мм/ф3/4"/	бр.	1
18	Също ,на мини СК за тоалетни мивка, клозетни казанчета	бр.	20
19	Доставка и монтаж на комбиниран бойлер с обем 300л от неръждаема стомана с две серпантини и ел. нагревател с диаметър 740см	бр.	1
20	Доставка и монтаж на гумопореста изолация с дебелина 9мм на полипропиленова тръба ф32	м	10
21	Също, на полипропиленова тръба ф25	м	20
22	Също, на полипропиленова тръба ф20	м	20
23	Направа на улей в тухлен зид с размери 5см/5см, включително подмазване	м	20
24	Метални скоби с гумена подложка за укрепване на водопроводи	бр.	50
25	Демонтаж на комбиниран бойлер с обем 500л	кг	500
26	Демонтаж на арматури, смесителни батерии и поцинковани тръби	кг	500
27	Извозване на строителните отпадъци с количка на 50м, вкл. товарене и разтоварване	кг	1000
28	Извозване на строителните отпадъци с камион на 5км., вкл. товарене и разтоварване	кг	1000
29	Изпитване на водопровод	м	50
30	Дезинфекция на водопровода	м	50
Б. Сградна фекална канализация			
1	Доставка и полагане на канализационни полипропиленови тръби ф110/3,2мм вкл. фасонни парчета в изкоп	м	20
2	Доставка и монтаж на канализационни полипропиленови тръби ф50, вкл. фасонни парчета	м	10
3	Също, на тоалетна мивка - среден формат, вкл. сифон и ботуш	бр	2
4	Също, на кухненска мивка , вкл. сифон	бр.	1

5	Също, на клозетно седало с нискоразположено клозетно казанче- моноблок с горно оттичане	бр.	2
6	Доставка и монтаж на на подов сифон ф100	бр.	3
7	Също, на подов сифон ф50	бр.	2
8	Доставка и монтаж на вентилационна шапка ф110	бр.	1
9	Доставка и монтаж на контролна полипропиленова тръба ф110	бр.	1
10	Демонтаж на тоалетни мивки, клозетни седала с високо разположени клозетни казанчета, подови сифони и канализационни тръби	кг	1000
11	Доставка и монтаж на скоби за вертикални канализационни тръби	бр.	4
12	Извозване на строителните отпадъци с количка на 50м, вкл. товарене и разтоварване	кг	1000
13	Извозване на строителни отпадъци с камион на 5км, вкл. товарене и разтоварване	кг	1000
14	Изпитване на канализация	м	30